21.11.2012

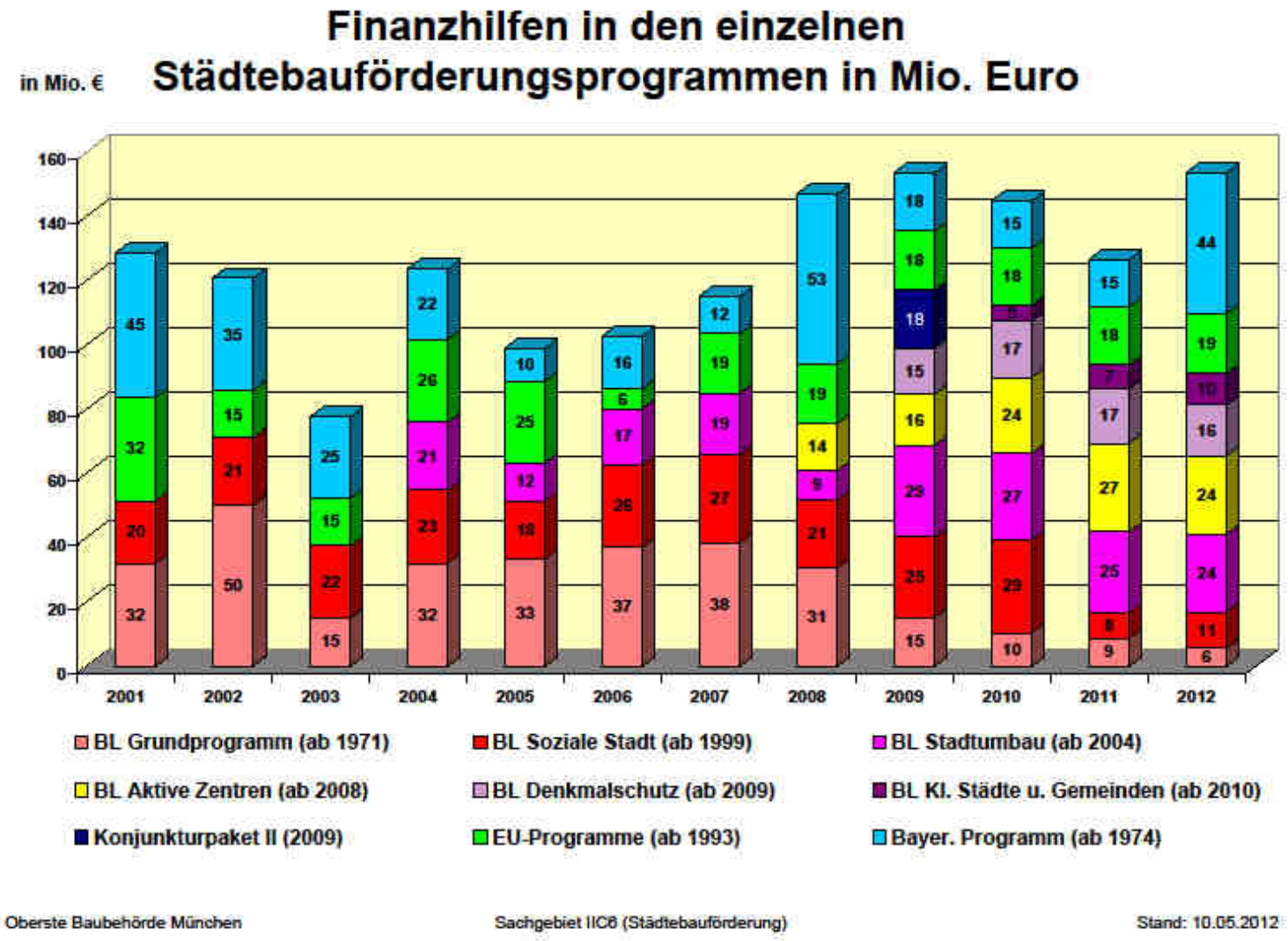
Kämmerertagung Deggendorf

Aktuelle Entwicklungen der Städtebauförderung

LBD Rolf-Peter Klar

Regierung von Niederbayern

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN



40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

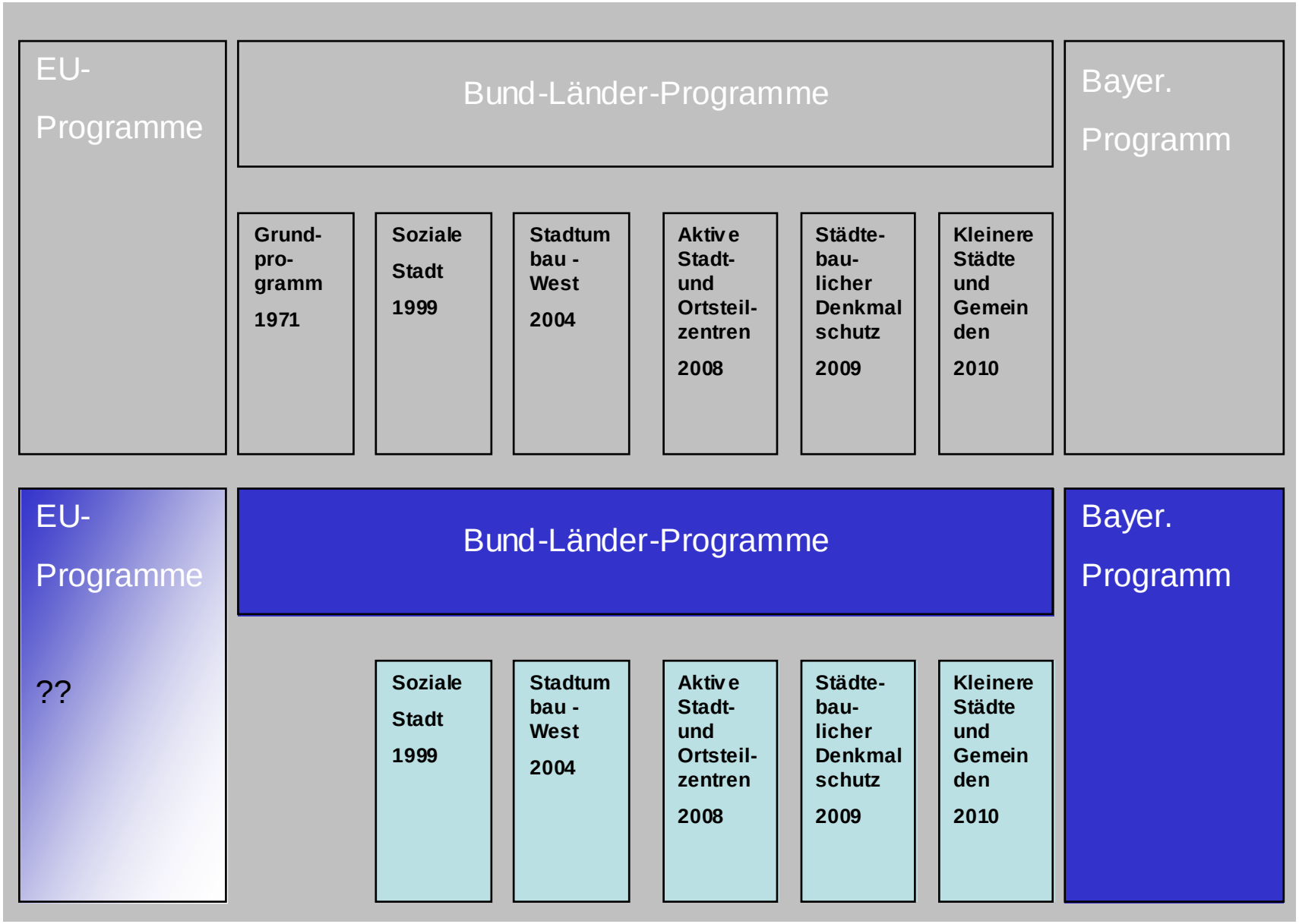
EU-Programme

Bund-Länder-Programme

- Grund-pro-gramm 1971
- Soziale Stadt 1999
- Stadtumbau - West 2004
- Aktive Stadt- und Ortsteil-zentren 2008
- Städte-bau-licher Denkmalschutz 2009
- Kleinere Städte und Gemeinden 2010

Bayer. Programm

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN



40 JAHRE
STÄDTEBAUFÖRDERUNG
IN BAYERN

EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG

EFRE

ZIEL: REGIONALE WETTBEWERBSFÄHIGKEIT UND BESCHÄFTIGUNG – RWB

PRIORITÄTSACHSE 3:

NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

SOZIALE STADT

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

SOZIALE STADT

STABILISIERUNG UND AUFWERTUNG VON DURCH SOZIALE MISSSTÄNDE BENACHTEILIGTEN ORTSTEILEN

INSBESONDERE BENACHTEILIGTE INNERSTÄDTISCHE ODER INNENSTADTNAH GELEGENE GEBIETE ODER VERDICHTETE WOHN- ODER MISCHGEBIETE

BESONDERE MERKMALE:

INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT

QUARTIERSMANAGEMENT

QUARTIERSFONDS

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

Programm Soziale Stadt

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

STADTUMBAU - WEST

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

STADTUMBAU – WEST

MASSNAHMEN IN VON ERHEBLICHEN FUNKTIONSVERLUSTEN BETROFFENEN GEBIETEN

- BRACHFLÄCHEN VON MILITÄR, BAHN, POST UND GEWERBE

- EINWOHNERRÜCKGANG, VERLUST VON ARBEITSPLÄTZEN, BESCHÄFTIGTENRÜCKGANG

HERSTELLUNG NACHHALTIGER STÄDTEBAULICHER STRUKTUREN INSBESONDERE DURCH:

-ANPASSUNG DER SIEDLUNGSSTRUKTUREN BIS HIN ZU RÜCKBAU

-QUALITATIVE AUFWERTUNG DER WOHN- UND ARBEITSVERHÄLTNISSE SOWIE DER UMWELT

-AUF DER GRUNDLAGE EINES INTEGRIERTEN HANDLUNGSKONZEPTES

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE
STÄDTEBAUFÖRDERUNG
IN BAYERN

AKTIVE STADT- UND ORSTEILZENTREN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (LFI)

ERHALT UND WEITERENTWICKLUNG INNERÖRTLICHER VERSORGUNGSBEREICHE ALS STANDORTE FÜR WIRTSCHAFT, KULTUR, WOHNEN, ARBEITEN UND LEBEN

- PROFILIERUNG UND STANDORTAUFWERTUNG VON ORTSZENTREN, INNERSTÄDTISCHEN QUARTIEREN UND STADTTEILZENTREN

- INTEGRIERTE HANDLUNGSSTRATEGIE GEGEN FUNKTIONSVERLUSTE UND LEERSTÄNDE

BESONDERE MERKMALE:

- VERFÜGUNGSFONDS

- STADTMARKETING UND LENKUNGSGRUPPE

- FINANZIELLE BETEILIGUNG PRIVATER ALS OPTION

- PROJEKTMANAGER

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

STÄDTEBAULICHER DENKMALSCHUTZ

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

STÄDTEBAULICHER DENKMALSCHUTZ WEST

INSBESONDERE FÜR HISTORISCHE STADT- UND ORTSKERNE, DIE IN EINER VON EXPERTEN ZUSAMMENGESTELLTEN LISTE ERFASST SIND

KLASSISCHE SANIERUNGSAUFGABEN MIT BESONDEREM FOCUS AUF DENKMÄLER

SANIERUNGSGEBIET ODER ERHALTUNGSSATZUNG

PROJEKTAUSWAHL DURCH REGIERUNGEN

BEI BEDARF BERATUNG DURCH EXPERTENGRUPPE

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

KLEINERE STÄDTE UND GEMEINDEN – ÜBERÖRTLICHE ZUSAMMENARBEIT UND NETZWERKE

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

KLEINERE STÄDTE UND GEMEINDEN

SICHERUNG DER ANKERPUNKTE DER DASEINSVORSORGE IM LÄNDLICHEN RAUM

PLANUNGSGRUNDLAGE IST INTERKOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT

SANIERUNGSGEBIET ODER GEMEINDERATSBESCHLUSS

PROJEKTAUSWAHL DURCH REGIERUNGEN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

Bayerisches Programm

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

BAYERISCHES PROGRAMM

UMFASSENDE STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNGSMAßNAHMEN IN EINEM VON DER GEMEINDE FESTGELEGTEN ERNEUERUNGSGEBIET (SANIERUNGSGEBIET)

STÄDTEBAULICHE EINZELVORHABEN (NUR IM BY)

ORDNUNGSMAßNAHMEN

BAUMAßNAHMEN (SANIERUNG)

KOMMUNALE PROGRAMME UND FONDS (Z.B. FASSADENPROGRAMM)

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

40 JAHRE
STÄDTEBAUFÖRDERUNG
IN BAYERN

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

HÄRTEFALLREGELUNG – SOG. STRUKTUR- UND HÄRTEFONDS

- Seit 2010 Nachfolge für Sonderförderung Hochfranken und Grenzlandkreise
- bayernweit für besonders finanz- und strukturschwache Gemeinden
- Fördersatz bis zu 80%
- begünstigungsfähige Kommunen nach statistischen Werten (Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung, Arbeitslosenquote, finanzielle Leistungsfähigkeit, Bedeutung der Maßnahme)
- Mittel aus dem BY-Programm – Volumen schwankend
- für Niederbayern aufgrund günstiger Rahmenbedingungen auf wenige Einzelfälle beschränkt

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

ExWoSt

leben findet innen stadt .de

MODELLPROJEKTE

Ort schafft Mitte .de

kooperationen

Pilotprojekte für die Stadtgesellschaft
Modellvorhaben in der Sozialen Stadt in Bayern

Programmjahr 2011

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN

Wesentliche Merkmale der Städtebauförderung

- Maßnahmen, durch die ein Gebiet zur Behebung städtebaulicher Missstände wesentlich verbessert oder umgestaltet wird

- Vorbereitende Untersuchungen – Werte und Mängel/ISEK
- Beteiligung von Fachstellen und Bürgern
- Sanierungsgebiet mit Sonderrechten für Kommune (Vorkaufsrecht) und Eigentümer (Steuervorteile)
- Rahmenplanungen
- Ordnungsmaßnahmen, Baumaßnahmen, Planungen
- Förderung durch EU, Bund und Land mit i.d.R. 60% Zuschüssen
- Anträge, Programmaufstellung, Programmabwicklung – Regierung von Niederbayern

40 JAHRE STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN BAYERN