



Thomas Leicht, Kundenbetreuung Kommunalkredit Bayern

# BayernLabo. Wir fördern Zukunft Orientierungshilfe im Förderdschungel

17. November 2014

# BayernLabo - ein Blick zurück

## 130 Jahre Geschichte

**1884 Gründung als Bayerische Landeskulturrentenanstalt**  
mit der Aufgabe der Beschaffung von „Kapitalien“ zur Ausführung von Kulturunternehmungen“ wie Wasserbaumaßnahmen, Urbarmachung von öden Flächen sowie des „sozialen Wohnungsbaus“.

**1949 Umbenennung in Bayerische Landesbodenkreditanstalt**

**1972 Fusion** der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt mit der Bayerischen Gemeindebank Girozentrale  
**zur Bayerischen Landesbank Girozentrale**

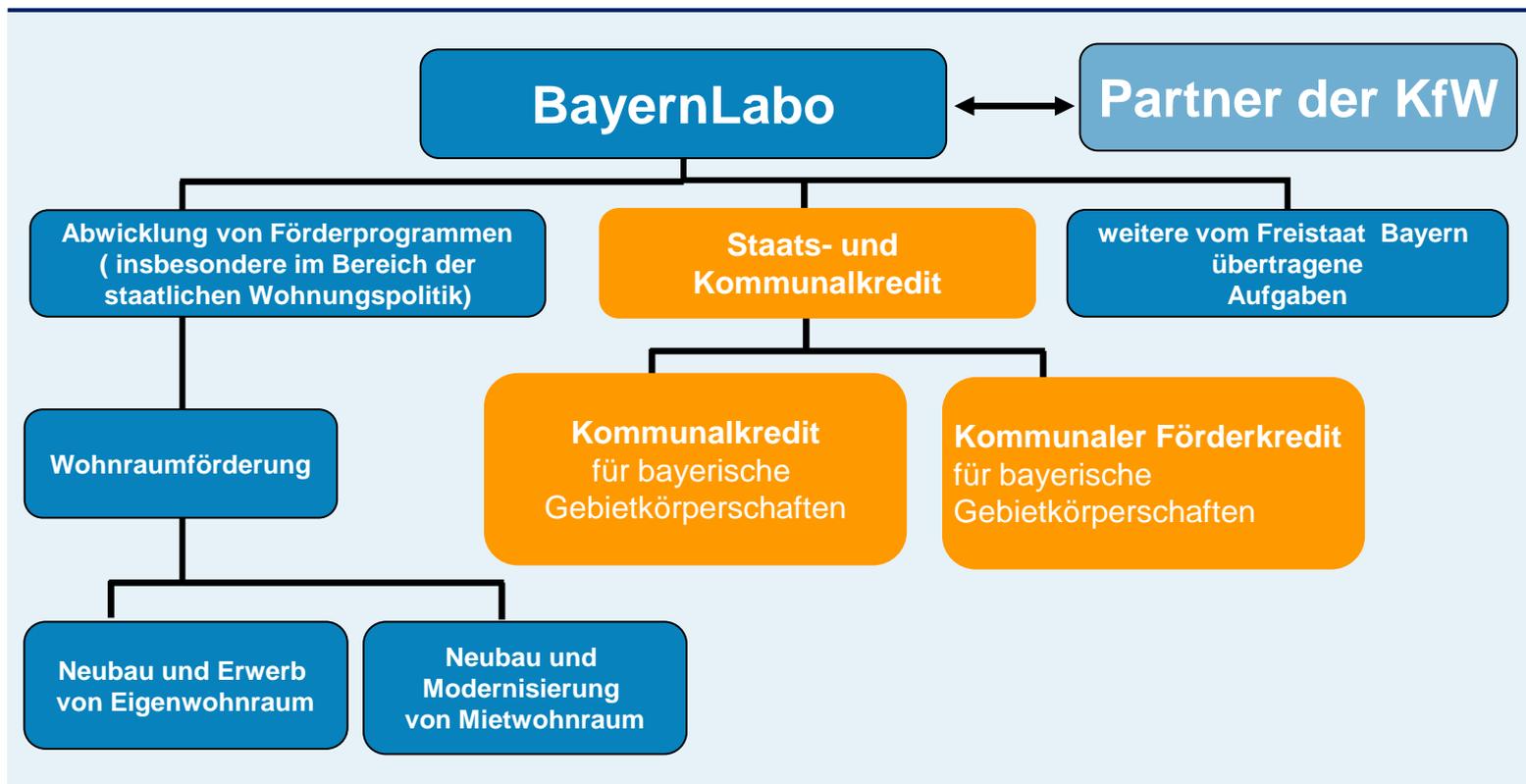
**2005 Umsetzung der Verständigung II**  
zwischen EU-Kommission und Bundesregierung in nationales (bayerisches) Recht zum Erhalt von Anstaltslast und Gewährträgerhaftung für staatliche Förderinstitute.

**2008 Bündelung des Kreditgeschäft der BayernLB**  
mit Bayerischen Gebietskörperschaften und öffentlich-rechtlichen Zweckverbänden bei der BayernLabo



# BayernLabo - heute

## Aufgabenfelder



# BayernLabo - Kundenkreis für Kommunal- und Förderkredite

## Kommunalkunden der BayernLabo

- Bayerische Gebietskörperschaften
  - Kommunale Zweckverbände
  - Schulverbände nach BaySchFG
- } und deren Eigenbetriebe



# Agenda

## Direktprogramme

### Kreditnehmer:

Gebietskörperschaften,  
Zweckverbände, deren  
Eigenbetriebe und Schulverbände  
nach dem SchFG

### Kreditgeber:

BayernLabo, LfA  
KfW, LRB

### Antragstellung:

Bei der jeweiligen **Förderbank**  
**direkt**

## Durchleitprogramme

### Kreditnehmer:

**Kommunale Unternehmen** (Kommunen  
und BL zusammen mehr als 50%, Kommunenanteil  
bei gemischten mind.- 25%)

**Soziale Unternehmen** (alle gemeinnützigen  
Organisationsformen)

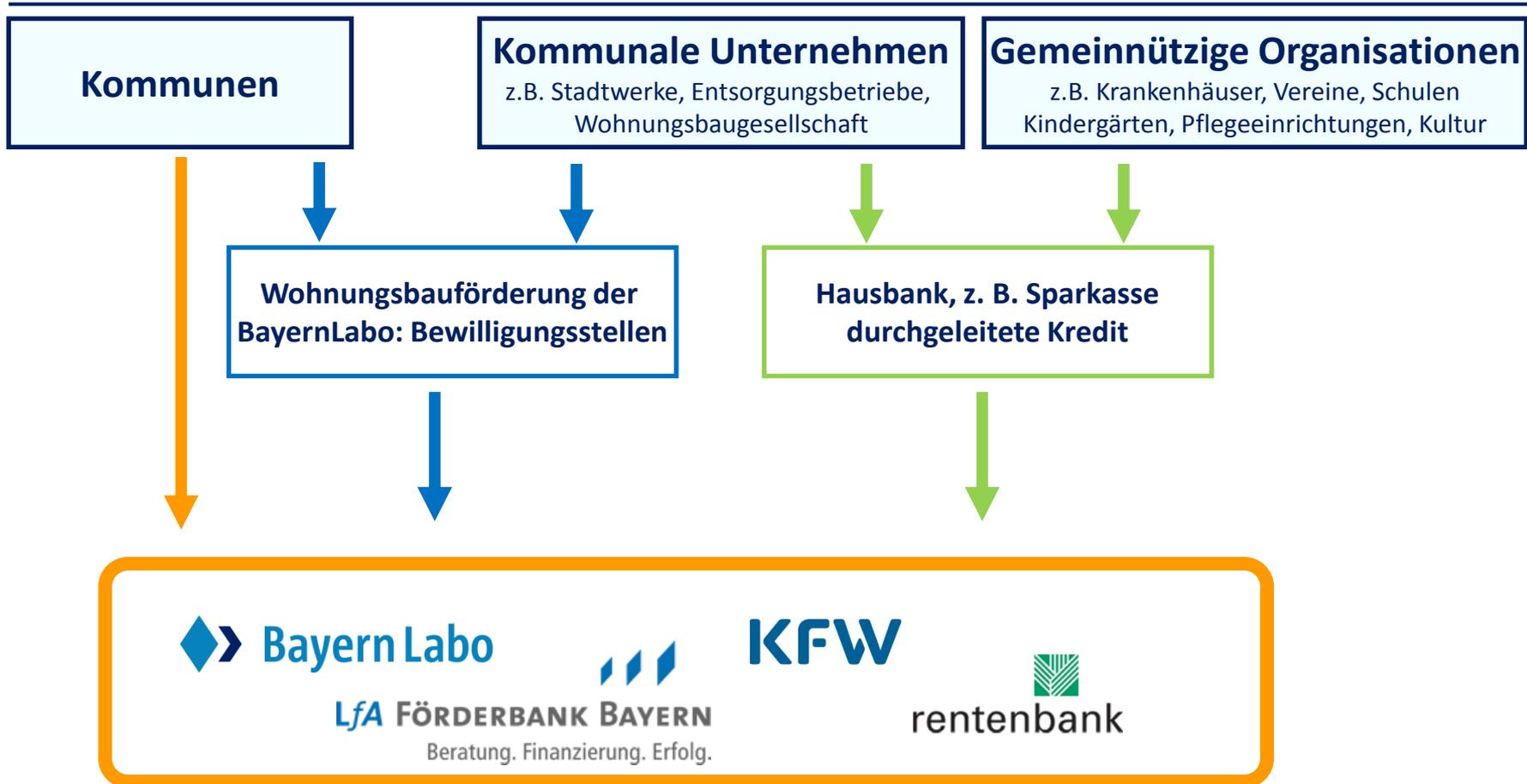
### Kreditgeber:

Hausbanken und Sparkassen

### Antragstellung:

Bei **Hausbanken im**  
**Durchleitverfahren**, bayerische  
Sparkassen in Zusammenarbeit mit  
BayernLB

# Antragsweg



# Direkt-/ Durchleitkredite – wichtigste Unterschiede

## Direktprogramme

- Antrag beim Förderinstitut
- Finanzierung bei reinen Kommunalprogrammen auch nach Baubeginn im laufenden Haushaltsjahr, ggf. sogar noch im folgenden Haushaltsjahr
- Günstiger als Kapitalmarkt

## Durchleitprogramme

- Antrag bei Hausbank
- Antragstellung (Erstgespräch) **vor Baubeginn zwingend erforderlich**
- teurer, risikoadjustiertes Preissystem, jedoch immer noch weit unter Kapitalmarkt

# Themenfelder kommunaler Förderkredite

Investitionen  
in die  
**energetische  
Gebäude-  
sanierung**



Investitionen  
in die  
**kommunale  
und soziale  
Infrastruktur**



Investitionen  
in den  
**Barriere-  
abbau**



Investitionen  
in  
**erneuerbare  
Energien**



Investitionen  
in den  
**Breitband-  
ausbau**



**Faustformel: je spezifischer der Verwendungszweck desto höher die Förderung**

# BayernLabo

## Förderprodukte für Kommunalkunden

### Energiekredit

Finanzierung von Investitionen in die **energetische Gebäudesanierung**



### Investkredit

Finanzierung von Investitionen in die **kommunale und soziale Infrastruktur**



### Inklusionskredit

Finanzierung von Investitionen in den **Barriereabbau**



# BayernLabo - Förderprogramme Energiekredit Kommunal Bayern



Die Energiewende fängt bei  
Immobilien an!

# BayernLabo - Förderprogramme Energiekredit Kommunal Bayern

## Förderprogramm für die energetische Sanierung

- Nicht-Wohngebäude  
der kommunalen und sozialen Infrastruktur
- Fertig gestellt vor 01.01.1995
  - Auch für unter Denkmalschutz stehende Gebäude

## Kreditnehmerkreis

- Bayerische Gebietskörperschaften
  - Kommunale Zweckverbände
  - Schulverbände nach BaySchFG
- } und deren Eigenbetriebe

# BayernLabo - Förderprogramme Energiekredit / Einsatz

## Einsatzvarianten

- **Variante A: Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus**

alle energetischen Maßnahmen, die zum Erreichen eines KfW-Effizienzhaus-Standards führen.



- **Besonderheit KfW-Effizienzhaus Denkmal**

- mit verminderten Anforderungen an die energetischen Maßnahmen.

- **Variante B: Einzelmaßnahme/Maßnahmenpaket**

Einzelmaßnahme zur energetischen Sanierung, die die technischen Mindestanforderungen erfüllt.

# BayernLabo - Förderprogramme

## Energiekredit / Förderart und -umfang

- Finanzierung bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
  - Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus 55, 70, 85 oder 100 bis zu 500 EUR / m<sup>2</sup>-Nettogrundfläche
  - Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus Denkmal bis zu 500 EUR / m<sup>2</sup>-Nettogrundfläche
  - Einzelmaßnahmen bis zu 300 EUR / m<sup>2</sup> Nettogrundfläche
- Gemäß der zur Antragstellung gültigen EnEV und den technischen Mindestanforderungen der KfW

# BayernLabo - Förderprogramme Energiekredit Kommunal Bayern

Konditionen in % p.a. derzeit

Zinsbindung 10 Jahre

nominal / effektiv

Laufzeit 20 Jahre / tilgungsfrei bis max. 3 Jahre **0,00 % / 0,00 %**

Laufzeit 30 Jahre / tilgungsfrei bis max. 5 Jahre **0,00 % / 0,00 %**

Zinsvergünstigung des KfW-Zins's max. auf 0,00 %

**+**

<b>Tilgungszuschuss</b>	<b>KfW-Effizienzhaus 55:</b>	<b>17,5 %</b>
	<b>KfW-Effizienzhaus 70:</b>	<b>12,5 %</b>
	<b>KfW-Effizienzhaus 85:</b>	<b>7,5 %</b>
	<b>KfW-Effizienzhaus 100:</b>	<b>5,0 %</b>
	<b>KfW-Effizienzhaus Denkmal:</b>	<b>2,5 %</b>

**des Zusagebetrages**

# BayernLabo - Förderprogramme Energiekredit Kommunal Bayern

## Fördersumme beim Energiekredit Kommunal Bayern

Nettogrundfläche 500 m<sup>2</sup> - Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 100

### Fall A

energetische Sanierungskosten            400.000 EUR  
NGF 500 m<sup>2</sup> x 500 EUR Förderung = 250.000 EUR

Förderung Energiekredit                    250.000 EUR  
Rest evtl. Investkredit Kommunal Bayern

### Fall B

energetische Sanierungskosten            150.000 EUR  
NGF 500 m<sup>2</sup> x 500 EUR Förderung = 250.000 EUR

Förderung Energiekredit                    150.000 EUR

# BayernLabo - Förderprogramme

## Energiekredit Kommunal Bayern

### Tilgungszuschuss Energiekredit Kommunal Bayern (Beispiel)

Abruf/Auszahlung	Kreditbetrag	Kreditlauzeit	Rate
01.06.2014	500.000,00 EUR	20 Jahre (keine Tilgungsfreijahre)	6.250,00 EUR (80)
Ratenzahlung	Kreditbetrag	Rate	
01.06.2014	500.000,00 EUR	6.250,00 EUR	
15.08.2014	493.750,00 EUR		
15.11.2014	487.500,00 EUR		
15.02.2015	481.250,00 EUR		
<b>01.04.2015</b>	<b>Verwendungsnachweis ist geprüft und in Ordnung</b>		
15.05.2015	475.000,00 EUR		
15.08.2015	468.750,00 EUR		
<b>15.08.2015</b>	<b>25.000,00 EUR</b>	<b>Auszahlung Tilgungszuschuss 5,0 % bei KfW-Effizienzhaus 100 vom Zusagebetrag</b>	
	<b>437.500,00 EUR</b>	<b>Neue Restschuld</b>	

Durch den Tilgungszuschuss verkürzt sich die Kreditlaufzeit in diesem Beispiel um ein ganzes Jahr

# BayernLabo - Förderprogramme Investkredit Kommunal Bayern



Wachstumshilfe  
für Ihre Kommune!

# BayernLabo - Förderprogramme

## Investkredit Kommunal Bayern

### Förderprogramm für Investitionen in die kommunale und soziale Infrastruktur

- **Kommune trägt und finanziert die Maßnahme selbst**
- **Kommune leitet Förderkredite als Investitionsförderung an Dritte weiter**

### Kreditnehmerkreis

- **Bayerische Gebietskörperschaften**
  - **Kommunale Zweckverbände**
  - **Schulverbände nach BaySchFG**
- } **und deren Eigenbetriebe**

# BayernLabo - Förderprogramme

## Investkredit / Verwendungszweck

### Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen

- **Allgemeine Verwaltung**  
z.B. Rathäuser, Bau- und Betriebshöfe
- **Öffentliche Sicherheit und Ordnung**  
z.B. Feuerwehrrhäuser, Brandschutz, präventiver Katastrophenschutz
- **Stadt- und Dorfentwicklung**
- **Kommunale und soziale Infrastruktur**  
z.B. Kindertagesstätten, Schulen, Krankenhäuser,  
Senioren- und Pflegeheime, Sporthallen
- **Informationstechnologie**
- **Nicht umlagefähige Erschließungskosten** (Wohnbaugebiet)
- **Wohnwirtschaftliche Investitionen**

Für kreisfreie Städte  
u. Landkreise: auch die  
Erstellung von  
Asylbewerberunterkünften

# BayernLabo - Förderprogramme

## Investkredit / Förderart und -umfang

- Finanzierung bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
- Förderfähiger Höchstbetrag pro Haushaltsjahr
  - bis 2 Mio. € Kosten - bis zu 100 %
  - über 2 Mio. € Kosten - bis max. 50 %

# BayernLabo - Förderprogramme Investkredit Kommunal Bayern

Konditionen in % p.a., Stand 14.11.2014

**Zinsbindung 10 Jahre**

nominal / effektiv

**Laufzeit 10 Jahre / tilgungsfrei bis max. 2 Jahre** **0,30 % / 0,30 %**

**Laufzeit 20 Jahre / tilgungsfrei bis max. 3 Jahre** **0,57 % / 0,57 %**

**Laufzeit 30 Jahre / tilgungsfrei bis max. 5 Jahre** **0,67 % / 0,67 %**

**Zinsvergünstigung min. ./.** **0,10 %**

**derzeit ./.** **0,20 % vom KfW-Zins max. auf 0,00 %**

# Inklusionskredit Kommunal Bayern



**Barrierefreiheit  
im öffentlichen Raum!**

# BayernLabo - Förderprogramme Inklusionkredit Kommunal Bayern

## Förderprogramm für den Barriereabbau

- in öffentlichen Nicht-Wohngebäuden
- im öffentlichen Raum

## Kreditnehmerkreis

- Bayerische Gebietskörperschaften
  - Kommunale Zweckverbände
  - Schulverbände nach BaySchFG
- } und deren Eigenbetriebe

# BayernLabo - Förderprogramme

## Inklusionskredit / Verwendungszweck

Gebäude		Öffentlicher Raum
Wege zu kommunalen/sozialen Gebäuden	Umgestaltung von Sanitärräumen	Straßenraum (Fußgängerüberwege, städtische Leit- und Orientierungssysteme, Öffentliche WCs)
Gebäudezugang und Serviceschalter	Bedienelemente, Raumakustik, Orientierung, Kommunikationsanlagen	Umrüstung von Verkehrsanlagen (Haltestellen, Erschließung von U-/S-Bahnstationen)
Aufzugsanlagen Umbau von Treppen Rampen	Anpassung von Bodenbelägen	
Verbreiterung von Fluren Anpassung von Türen Orientierungshilfen	Anpassung von Sportanlagen (Sportplätze, Schwimmbäder)	

# BayernLabo - Förderprogramme

## Inklusionskredit / Förderart und -umfang

- Finanzierung bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
- Gemäß den technischen Mindestanforderungen der DIN 18040-1 bzw. DIN 18040-3

# BayernLabo - Förderprogramme Inklusionskredit Kommunal Bayern

Konditionen in % p.a., Stand 10.11.2014

**Zinsbindung 10 Jahre**

nominal / effektiv

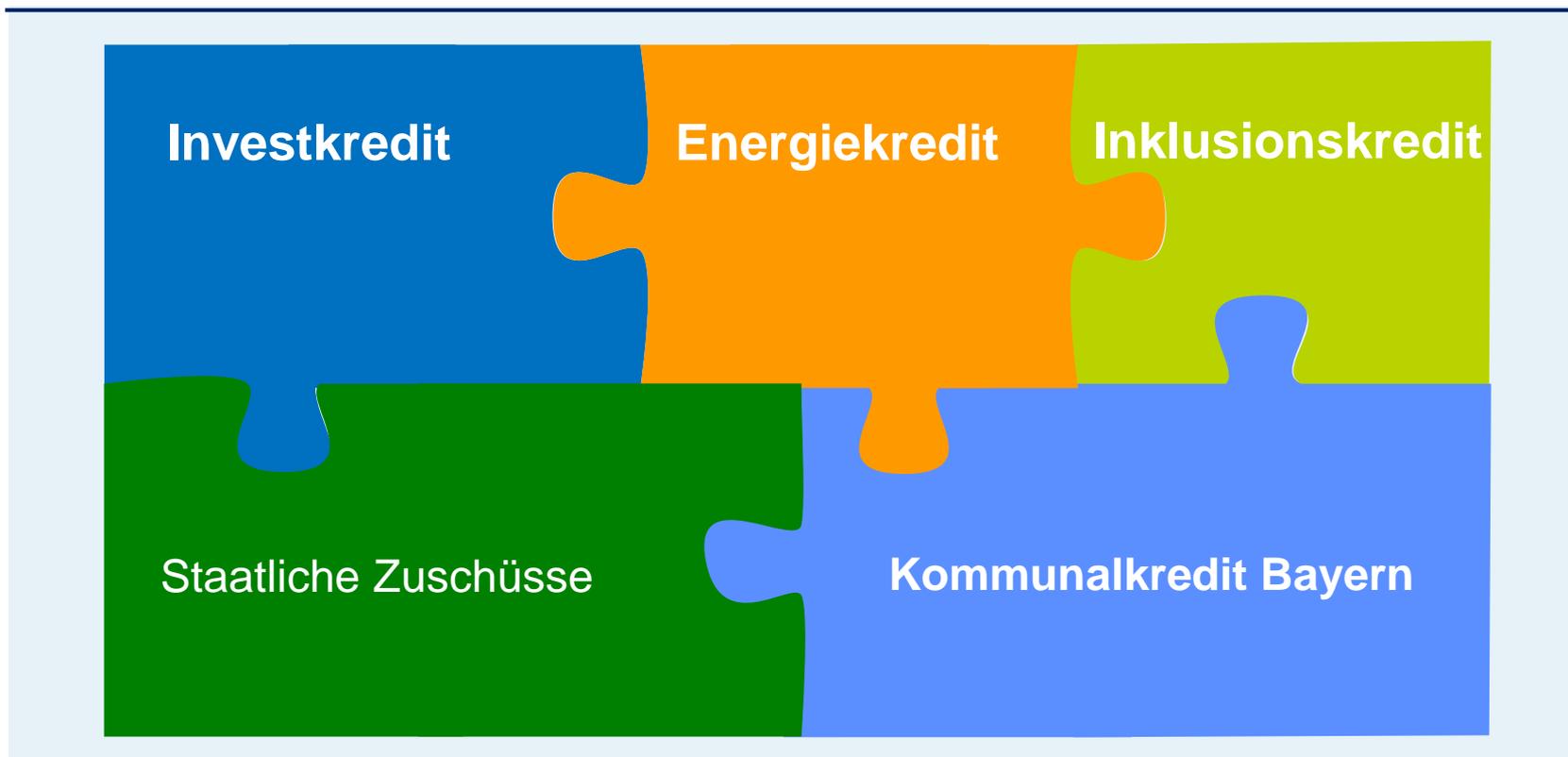
**Laufzeit 10 Jahre / tilgungsfrei bis max. 2 Jahre** **0,00 % / 0,00 %**

**Laufzeit 20 Jahre / tilgungsfrei bis max. 3 Jahre** **0,00 % / 0,00 %**

**Zinsvergünstigung ./. 0,20 % vom KfW-Zins max. auf 0,00 %**

# BayernLabo – Finanzierung

## Aus vielen Teilen wird ein Ganzes



# BayernLabo - Förderprogramme

## Förderbeispiel Unterfranken

### Projekt

- Sanierung und Umbau des ehemaligen (kath.) „Jugendzentrums“ zum Bürgerzentrum mit Einrichtung einer Kinderkrippe
- Kreditnehmer: Gemeinde Sailauf



### Baukosten

▪ Bürgerzentrum	2.000.000 €
▪ <u>Kinderkrippe</u>	<u>1.200.000 €</u>
▪ <u>Gesamt</u>	<u>3.200.000 €</u>

### Finanzierung

▪ Förderung durch:		
▪ <b>Bayern Labo</b>	Investkredit	780.000 €
	Inklusionskredit	303.000 €
	Energiekredit	253.000 €
▪ <b>Kfw</b>	IKK Kita Ausbau	164.000 €
▪ <b>Staatliche Förderung</b>		483.000 €

# BayernLabo - Förderprogramme

## Förderbeispiel Niederbayern/ Oberpfalz

### Projekt

- Innensanierung der Grund- und Mittelschule
- Kreditnehmer: Stadt Grafenwöhr



### Kosten / Finanzierung 2014 BA I-III

#### Kosten

- Innensanierung 1.350.000 €

#### Finanzierung

- Investkredit 334.000 €
- Energiekredit 100.000 €
- Inklusionskredit 80.000 €
- Öffentl. Mittel 247.000 €
- Eigenmittel 589.000 €

# BayernLabo - Förderprogramme

## Förderbeispiel Oberbayern

### Projekt

- Sanierung Familienbad BADRIA
- Kreditnehmer: Stadt Wasserburg a. Inn – EB Stadtwerke



### Kosten / Finanzierung 2014

#### Kosten

- Sanierungskosten 2.542.000 €

#### Finanzierung

- Investkredit 2.000.000 €
- Energiekredit 414.000 €
- Eigenmittel 128.000 €



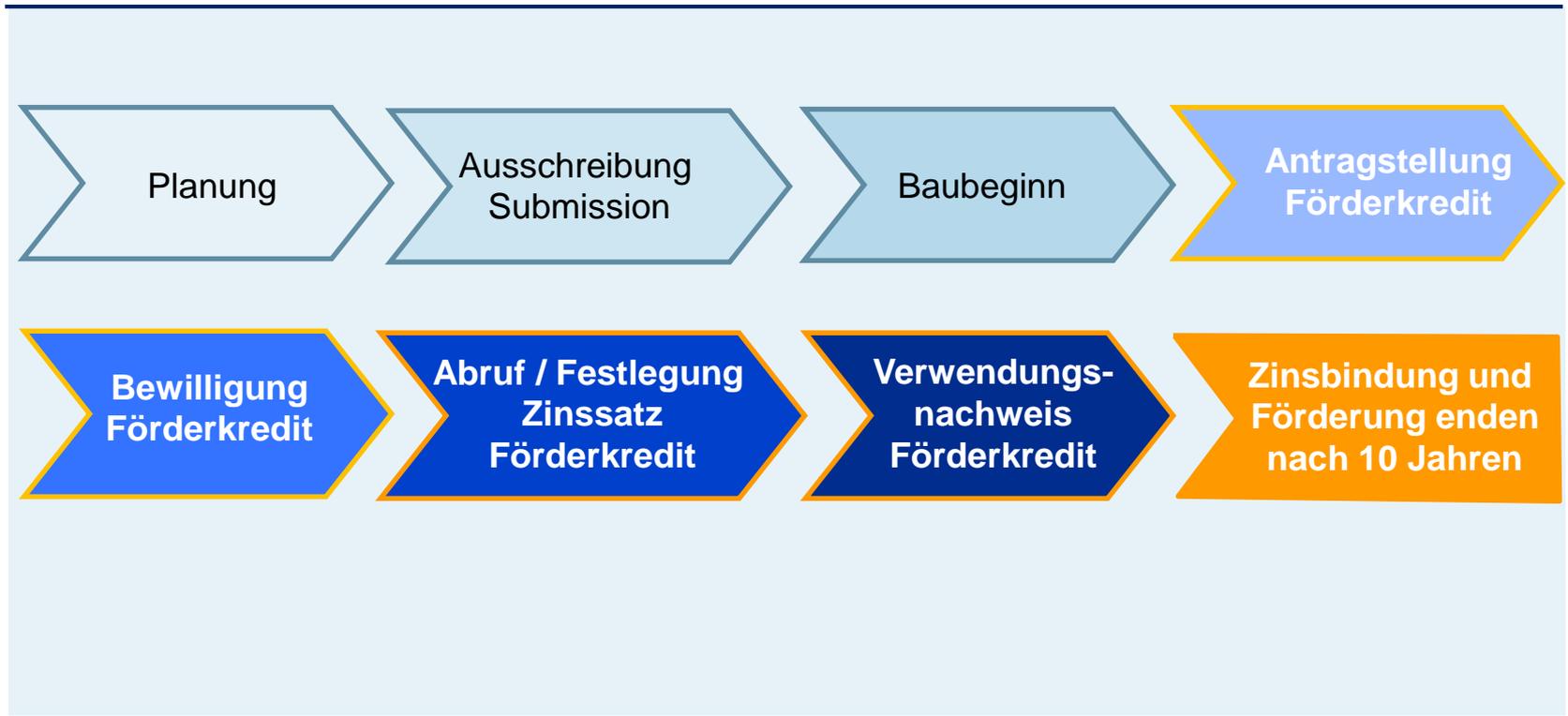
# BayernLabo – Förderkredit Kommunal Bayern

## Beispiel: Sanierung und Erweiterung einer Schule



# BayernLabo- Förderkredite Kommunal Bayern

## Meilensteine im Förderkredit



# BayernLabo – Förderkredit Kommunal Bayern

- Beantragung direkt bei der BayernLabo
- Antragsformular unter [www.bayernlabo.de](http://www.bayernlabo.de)

The screenshot shows the BayernLabo website interface. The main content area is titled 'Energiekredit Kommunal Bayern' and describes the 'Förderkredit zur energetischen Sanierung von Gebäuden der kommunalen und sozialen Infrastruktur'. A sidebar on the right, titled 'Kommunal Hilfe', contains a 'Download' button which is circled in red. Below the main content, there is a section 'Allgemeine Information' and 'Was wird gefördert?'.



The screenshot shows the application form for the 'Antrag für das Kreditprogramm - Inklusivkredit Kommunal Bayern'. The form is divided into several sections: 1. Antragsteller (Applicant), 2. Bankverbindung des Antragstellers (Bank details), 3. Beizugler Kredit (Collateral), 4. Bonitätsverhältnis (Creditworthiness), and 5. Vorhabensbeschreibung (Project description). The form includes fields for name, address, contact information, and a section for describing the project.

## 2. Kommunale Kreditprogramme der LfA Förderbank Bayern

### Direktprogramme

#### **Infrakredit Kommunal**

Allgemeine Infrastrukturförderung, Schwerpunkt wirtschaftsnahe Infrastruktur: Tourismus, erneuerbare Energieerzeugung, Erschließung Gewerbegebiete, Wasser/ Abwasser)

Schwesterprogramm zum Investkredit Kommunal Bayern der BayernLabo zu gleichen Bedingungen

#### **Infrakredit Energie**

Energieeffiziente Gestaltung von Stadtquartieren

Energieeffiziente Stadtbeleuchtung

Energieeffiziente Quartiersversorgung

#### **Infrakredit Breitband**

Förderung des Breitbandausbaus ergänzend zum Förderprogramm der Staatsregierung

#### **Infrakredit Tiefengeothermie**

Förderung von Wärmenetzen, in die überwiegend Wärme aus Tiefengeothermie eingespeist wird – **Kommunen und kommunale Unternehmen**

### Durchleitvariante

#### **Infrakredit Tiefengeothermie**

Förderung von Wärmenetzen, in die überwiegend Wärme aus Tiefengeothermie eingespeist wird – **gewerbliche Unternehmen**

# 3.1. Förderprogramme der KfW

Bayerische Programme sind günstiger !!

## Direktprogramme

### Kommunale & soziale Basisversorgung

#### Allgemeine Infrastrukturförderung

208 IKK Investitionskredit Kommunen

Grundlage für Investkredit Kommunal Bayern der BayernLabo und Infrakredit Kommunal der LfA

#### Energetische Stadtsanierung

Energieeffiziente Gestaltung von Stadtquartieren

218 IKK- Energetische Stadtsanierung-  
Energieeffizient Sanieren

Grundlage des Energiekredit Kommunal Bayern der BayernLabo

215 IKK- Energetische Stadtsanierung-  
Stadtbeleuchtung

Grundlage des Infrakredit Energie der LfA

201 IKK- Energetische Stadtsanierung-  
Quartiersversorgung

Grundlage des Infrakredit Energie der LfA

## Durchleitprogramme

### Kommunale & soziale Basisversorgung

#### Allgemeine Infrastrukturförderung

148 IKU- Investitionskredit kommunale und soziale Unternehmen

#### Energetische Stadtsanierung

Energieeffiziente Gestaltung von Stadtquartieren

219 IKU- Energetische Stadtsanierung-  
Energieeffizient Sanieren

202 IKK- Energetische Stadtsanierung-  
Quartiersversorgung

Grundlage des Infrakredit Energie der LfA

## 3.2. Förderprogramme der KfW

Bayerische Programme sind günstiger !!

### Direktprogramme

#### Kommunale Energieversorgung

Förderung energieeffizienter Maßnahmen und der Versorgungssicherheit für den Übergang zu erneuerbaren Energien.

**201 IKK** Energetische Stadtsanierung-Quartiersversorgung  
(siehe oben energetische Stadtsanierung)

**203 IKK** Kommunale Energieversorgung: Förderung: Verteilnetzen, Lastmanagementsystemen, Stromspeichern

#### Erneuerbare Energien

**270 Standard:** Strom erzeugen und nachhaltig nutzen

**271 Premium:** mit Kredit und Tilgungszuschuss in Wärme investieren

**272 Premium:** Tiefengeothermie erschließen u. nachhaltig nutzen  
(s.a. Infrakredit Tiefengeothermie der LfA )

### Durchleitprogramme

#### Kommunale Energieversorgung

Förderung energieeffizienter Maßnahmen und der Versorgungssicherheit für den Übergang zu erneuerbaren Energien.

**202 IKK** Energetische Stadtsanierung-Quartiersversorgung

**204 IKK** Kommunale Energieversorgung: Förderung: Verteilnetzen, Lastmanagementsystemen, Stromspeichern

#### Erneuerbare Energien

**270 Standard:** Strom erzeugen und nachhaltig nutzen

**271 Premium:** mit Kredit und Tilgungszuschuss in Wärme investieren

**272 Premium:** Tiefengeothermie erschließen u. nachhaltig nutzen  
(s.a. Infrakredit Tiefengeothermie der LfA )

## 3.3. Förderprogramme der KfW

### Direktprogramme

#### Soziale Kommune

Förderung von Investitionsmaßnahmen für alle Generationen – zum Beispiel den Ausbau von Kitas und den Abbau von Barrieren im öffentlichen Raum.

233 IKK *Barrierearme Stadt*

(Grundlage des **Inklusionskredit Kommunal Bayern** der BayernLabo)

### Durchleitprogramme

#### Soziale Kommune

Förderung von Investitionsmaßnahmen für alle Generationen – zum Beispiel den Ausbau von Kitas und den Abbau von Barrieren im öffentlichen Raum.

234 IKU *Barrierearme Stadt*

Bayerische Programme sind günstiger !!!

# 4. Kommunales Direktprogramm der Landwirtschaftlichen Rentenbank

## Direktprogramm

### Räumliche Strukturmaßnahmen Programm 204

- Investitionen in ländlich geprägten Gebieten wie Erschließung, Ordnung und Schutz sowie Ausstattung mit Infrastruktureinrichtungen
- andere Maßnahmen und Einrichtungen kommunaler Daseinsvorsorge (z.B. Kindertagesstätten, Brandschutzvorsorge, medizinische Beratungsstellen und Energieversorgung)
- Investitionen in den Aufbau einer technologieneutralen und open-access geeigneten Breitbandversorgung (z.B. Leerrohre, Glasfasernetze, Funklösungen)

**Antragsteller: Gemeinden und Gemeindeverbände (bis 50.000 Einwohner), Gebietskörperschaften und Zweckverbände in ländlichen Regionen.**

## Durchleitprogramme

### Leben auf dem Land Programme 249, 250

- Investitionen in ländlich geprägten Gebieten wie Erschließung, Ordnung und Schutz sowie Ausstattung mit Infrastruktureinrichtungen
- andere Maßnahmen und Einrichtungen kommunaler Daseinsvorsorge (z.B. Kindertagesstätten, Brandschutzvorsorge, medizinische Beratungsstellen und Energieversorgung)
- Investitionen in den Aufbau einer technologieneutralen und open-access geeigneten Breitbandversorgung (z.B. Leerrohre, Glasfasernetze, Funklösungen)

**Antragsteller: Unternehmen und sonstige Antragsteller unabhängig von der Rechtsform**

# BayernLabo

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

**Thomas Leicht**

**Anfragen per Post**

**BayernLabo**

**Kommunalkredit Bayern**

**Brienner Str. 22**

**80333 München**

**Telefonische Anfragen**

**Hotline: 089 / 2171 22004**

**Anfragen per Fax**

**Fax Nr.: 089 / 2017 600418**

**Anfragen per E-Mail**

**[kommunen@bayernlabo.de](mailto:kommunen@bayernlabo.de)**

